

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении 01.02.2018 в 14 часов 00 минут аукциона на право заключения договора субаренды недвижимого имущества, расположенного по адресу г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 38а, занимаемых арендатором на основании договора аренды № 11944/3 от 24.04.2016 года, находящегося в муниципальной собственности.**

Акционерное общество «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора субаренды недвижимого имущества, расположенного по адресу г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 38А, занимаемых арендатором на основании договора аренды № 11944/3 от 24.04.2016 года, находящегося в муниципальной собственности (Распоряжение директора АО «Управдом Дзержинского района» № 09.01/1-од от 09.01.2018 года).

**Организатор аукциона:** Акционерное общество «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района»

Место нахождения: 150044, г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 38А, тел. (4852) 55-30-74.

Почтовый адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 38А, тел. (4852) 55-30-74.

Адрес электронной почты: [Dz-upravdom@yandex.ru](mailto:Dz-upravdom@yandex.ru)

Контактные лица: Мазурова Любовь Владимировна (тел. 55-16-15), Шарутина Евгения Александровна (тел. 55-30-74).

**Основание проведения торгов:** Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Распоряжение директора АО «Управдом Дзержинского района» № № 09.01/1-од от 09.01.2018 года.

**Предмет аукциона:** право заключения договора субаренды, нежилых помещений № 8 - 13,8 кв. м, № 9 -16,8 кв. м., расположенных по адресу Ярославская область, г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 38а, занимаемых арендатором на основании заключенного договора аренды № 11944/3 от 24.04.2016 года, находящихся в муниципальной собственности. Существующие ограничения (обременения) права: зарегистрирован договор аренды № 11944/3 от 24.04.2016 года.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**1. Наименование Арендатора:** Акционерное общество «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района»

**2. Срок договора субаренды недвижимого имущества:** 2 года 5 месяцев.

**Цель использования объекта субаренды:** для использования под вспомогательные помещения, оказание услуг (за исключением общественного питания).

**3. Начальный размер величины арендной платы** - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: 9455 (Девять тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 40 копеек в месяц (с учетом НДС) без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

**Размер величины арендной платы:** начальная (минимальная) цена договора определяется, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора субаренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 18001-ОА от 10.01.2017 года ЗАО «Ярославский центр недвижимости»).

**Шаг аукциона:** устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – 472,77 (Четыреста семьдесят два) рубля 77 копеек.

**4. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе:** с 12.01.2018 года по 31.01.2018 с 09:00 до 16:00, 01.02.2018 года с 09:00 до 12:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 38а, каб. 206.

**5. Дата, время и место проведения аукциона:** 01.02.2018 14 часов 00 минут время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 38А, каб 206.

**6. Требования к участникам аукциона:** участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**7. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** после размещения на сайте АО «Управдом Дзержинского района» <http://dzupravdom.ru/>, опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

**8. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе:** <http://dzupravdom.ru/>.

**9. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайте: (<http://dzupravdom.ru/>).

Директор

Сенькичев С.Г.