

## Протокол

об итогах аукциона на право заключения договора субаренды недвижимого имущества, расположенного по адресу г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 38а, занимаемых арендатором на основании договора аренды № 11944/3 от 24.04.2016 года, находящегося в муниципальной собственности.

г. Ярославль

24 мая 2018 года

**Наименование процедуры:** открытый аукцион на право заключения договора субаренды недвижимого имущества, расположенного по адресу г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 38А, занимаемых арендатором на основании договора аренды № 11944/3 от 24.04.2016 года, находящегося в муниципальной собственности

**Дата и время проведения аукциона:** 24 мая 2018 года 10 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 38А, каб. 206.

**Организатор аукциона:** Акционерное общество «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района»

• Место нахождения: 150044, г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 38А, тел. (4852) 55-30-74.

Почтовый адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 38А, тел. (4852) 55-30-74.

Адрес электронной почты: [Dz-upravdom@yandex.ru](mailto:Dz-upravdom@yandex.ru)

**Основание проведения аукциона:** Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Распоряжение директора АО «Управдом Дзержинского района» № 09.01/1-од от 09.01.2018 года.

Распоряжение директора АО «Управдом Дзержинского района» № 09.01/1-од от 09.01.2018 года.

**Предмет аукциона:** право заключения договора субаренды, нежилых помещений № 35, 42; 41; 45 -1 этажа площадью -24,7 кв.м, помещения № 27-28; № 37-42 – 2 этаж площадью- 87,8 кв. м., на общую площадь 112,5 кв.м кв.м., расположенных по адресу Ярославская область, г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 38А (лот 1) занимаемых арендатором на основании заключенного договора аренды № 11944/3 от 24.04.2016 года, находящихся в муниципальной собственности. Существующие ограничения (обременения) права: зарегистрирован договор аренды № 11944/3 от 24.04.2016 года.

**Начальный размер величины арендной платы:** начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: 38 732 (Тридцать восемь тысяч семьсот тридцать два) рубля 00 копеек в месяц (с учетом НДС) без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

**Шаг аукциона:** 1936,6 (Одна тысяча девятьсот тридцать шесть) рубля 60 копеек

В соответствии с протоколом № 1 о признании претендентов участниками аукциона от 01.02.2018 участниками аукциона признано 2 претендента.

В день проведения аукциона для участия в аукционе зарегистрировались и приняли участие следующие участники аукциона:

№	наименование участника аукциона	присвоенный номер карточки участника аукциона
1	ООО «ЦКУ»	1
2	Бобылева Татьяна Павловна	2

**Аукцион признан:** состоявшимся.

**Победитель аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр клининговых услуг», номер карточки 1, представитель которого первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона».

**Цена договора субаренды:** 40 668,60 (сорок тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рубля 60 копеек в месяц (с учетом НДС)

без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

Председатель комиссии

В.В. Денисов

Член комиссии (аукционист)

Л.В. Мазурова

Член комиссии, секретарь комиссии

Е.А. Шарутина