

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ОТВЕДЕНИЯ СТОЧНЫХ ВОД В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения <*>	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3	4	5	6	7
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метров в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,030	0,030	0,060
			от 6 до 9	0,020	0,020	0,040
			от 10 до 16	0,018	0,018	0,036
			более 16	0,017	0,017	0,034
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метров в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,030	х	0,030
			от 6 до 9	0,024	х	0,024
			от 10 до 16	0,019	х	0,019
3	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метров в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,025	х	0,025
4	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	куб. метров в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,035	х	0,035
5	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метров в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,030	х	0,030
6	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метров в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,026	х	х

<*> **Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбуры, холлы, вестибюли, колясочные, помещения охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащие отдельным собственникам.

Утверждены постановлением Правительства области от 28.06.2018 N 473-п

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

1. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению для базовых условий (однокомнатная квартира (однокомнатный индивидуальный жилой дом), в которой (котором) проживает один человек) составляет 81 кВт х ч в месяц на одного человека.

2. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях с учетом дифференциации в зависимости от количества комнат и количества человек, проживающих в квартире или индивидуальном жилом доме отражены в **Приложении 1**.

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, составляют:

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1	Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных (птицы)	кВт х ч в месяц на голову животного (птицы)	0,8 (0,3)
2	Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных (птицы)	кВт х ч в месяц на голову животного (птицы)	7,0 (1,3)

4. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений, на 1 кв. метр отапливаемой площади (W_0) рассчитывается по формуле:

$$W_0 = N_0 \times 1163,$$

где:

N_0 - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, Гкал/кв. метр в месяц;

1163 - коэффициент пересчета кВт х ч в Гкал.

Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений, на 1 кв. метр отапливаемой площади применяется дополнительно к нормативам потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях с учетом дифференциации в зависимости от количества комнат и количества человек, проживающих в квартире или индивидуальном жилом доме.

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Метод расчета нормативов	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
					количество человек, проживающих в помещении				
					1	2	3	4	5 и более
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Многоквартирные дома, жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт х ч в месяц на человека	метод аналогов	1	81	50	39	32	28
				2	104	65	50	41	36
				3	118	73	57	46	40
				4 и более	128	79	61	50	44
2	Многоквартирные дома, жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт х ч в месяц на человека	метод аналогов	1	108	67	52	42	37
				2	127	79	61	50	43
				3	139	86	67	54	47
				4 и более	147	91	71	57	50
3	Многоквартирные дома, жилые дома, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт х ч в месяц на человека	расчетный метод	1	241	149	116	94	82
				2	311	193	149	121	106
				3	352	218	169	137	120
				4 и более	381	236	183	149	129
4	Многоквартирные дома, жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт х ч в месяц на человека	расчетный метод	1	291	180	140	113	99
				2	343	213	165	134	117
				3	375	233	180	146	128
				4 и более	399	247	191	155	136

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
В ДОМАХ, НЕ ОБОРУДОВАННЫХ ПРИБОРАМИ УЧЕТА**

№ п/п	Вид услуг	Норматив потребления на 1 человека в сутки, куб.м	Примечание
1	Холодное водоснабжение и стоки		
1.1	Жилые дома с холодным водоснабжением, неканализованные:		
	- из уличных водопроводных колонок	0, 024	
	- из уличных водопроводных колонок при наличии бани	0, 030	
1.2	Жилые дома с холодным водоснабжением, неканализованные	0, 028	
1.3	Жилые дома квартирного типа с холодным водоснабжением и канализацией:		
	- без ванн	0, 063	
	- с ваннами	0, 091	
1.4	Жилые дома квартирного типа с холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные ваннами:		
	- с водонагревателями, работающими на твердом топливе	0, 118	
	- с газовыми нагревателями	0, 276	
1.5	Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные душами и ваннами (длинной 1, 5- 1, 7)	0, 217	
1.6	Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные душами и сидячими ваннами	0, 165	
1.7	Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные душами, мойками умывальниками	0, 130	
1.8	Жилые дома, использовавшиеся в качестве общежитий		
	- без душевых	0, 047	
	- с душевыми	0, 055	
	- душами и сидячими ваннами	0, 165	
	- с душами и ваннами	0, 217	
	- с мойками, умывальниками, душами	0, 130	
	- коридорного и секционного типа с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные общими ваннами, душами, мойками и умывальниками	0, 158	
1.9	Жилые дома с холодным водоснабжением и сливом в яму	0, 042	
№ п/п	Вид услуг	Норматив потребления	Примечание

		на 1 человека в сутки, куб.м		
1.10	Жилые дома с холодным водоснабжением, оборудованные ванной и сливом в яму	0, 058		
1.11	Жилые дома с холодным водоснабжением, оборудованные газовой колонкой или электронагревателем и сливом в яму	0, 050		
1.12	Жилые дома с квартирами коммунального заселения, состоящими из 5 и более комнат, с централизованным горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные душами, общими ваннами, мойками и умывальниками	0, 165		
1.13	Жилые дома с квартирами коридорного типа, состоящими из 8-10 (включительно) жилых помещений, с централизованным горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные душами, общими ваннами, мойками и умывальниками	0, 158		
1.14	Жилые дома с квартирами коридорного типа, состоящими из 11 и более жилых помещений, с централизованным горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные душами, общими ваннами, мойками и умывальниками	0, 130		
1.15	Жилые дома квартирнoго типа, с централизованным горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные мойками и умывальниками	0, 086		
2	Горячее водоснабжение и стоки		При открытой системе централизованного теплоснабжения температура в точке разбора 60 градусов С	
2.1	Жилые дома квартирнoго типа с централизованными системами ГВС, оборудованные душами и ваннами длиной 1,5 м - 1,7 м	0, 112		
2.2	Жилые дома квартирнoго типа с централизованными системами ГВС, оборудованные душами и сидячими ваннами	0, 0958		
2.3	Жилые дома квартирнoго типа с централизованными системами ГВС, оборудованные душами, мойками и умывальниками	0, 0911		
2.4	Жилые дома квартирнoго типа с централизованными системами ГВС, оборудованные мойками и умывальниками	0, 0532		При закрытой системе централизованного теплоснабжения температура в точке разбора 60 градусов С
2.5	Жилые дома с квартирами коммунального заселения, состоящими из 5 и более комнат, с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные душами, мойками и умывальниками	0, 0958		
2.6	Жилые дома с квартирами коридорного типа, состоящими из 8-10 (включительно) жилых помещений, с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные общими ваннами душами, мойками и умывальниками	0, 0911		
2.7	Жилые дома с квартирами коридорного типа, состоящими из 11 и более жилых помещений, с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные общими ваннами душами, мойками и умывальниками	0, 0532		
2.8	Жилые дома, использовавшиеся в качестве общежитий коридорного и секционного типа с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные общими ваннами, душами, мойками и умывальниками	0, 0911		

