

## ПЛАН

**подготовки к осенне-зимнему периоду 2026–2027 гг.**

многоквартирных домов, находящихся в управлении

Акционерное общество «Управляющая организация многоквартирными дома  
Дзержинского района»

Теплоснабжающая организация – Акционерное общество «Яргортеплоэнерго»

Ярославль

2026





## 4. Организационные и технические мероприятия

№	Наименование мероприятия	Объект (МКД / группа МКД)	Срок выполнения	Ответственный	Документ - подтверждение
1	Устранение выявленных нарушений в режимах работы внутридомовых систем отопления	Группа 1,2 / все МКД	до 31.07.2026	Зам. директора по тех. вопросам / начальники участков / подрядчик	Акт проверки технической готовности
2	Проведение промывки внутридомовых систем отопления	Группа 1,2 / все МКД	до 30.06.2026	Зам. директора по тех. вопросам / начальники участков / подрядчик	Акт промывки теплопотребляющей установки
3	Проведение гидравлических испытаний (опрессовки) внутридомовых систем отопления	Группа 1,2 / все МКД	до 30.06.2026	Зам. директора по тех. вопросам / начальники участков / подрядчик	Акт о проведении гидравлических испытаний (опрессовки) / испытаний на плотность и прочность
4	Выполнение ремонтных работ по системам отопления и контроль качества их выполнения	Группа 1,2 / все МКД	до 31.07.2026	Зам. директора по тех. вопросам / начальники участков / подрядчик	Акт проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции
5	Проверка готовности утепленных зданий (чердаки, подвалы, двери, окна МОП)	Группа 1,2 / все МКД	до 31.07.2026	Начальники участков / мастера	Акт осмотра теплового контура здания
6	Проверка (осмотр) запорной и регулирующей арматуры, оборудования ИТП	Группа 1,2 / все МКД	до 31.07.2026	Зам. директора по тех. вопросам / начальники участков	Акт проверки состояния трубопроводов, арматуры и теплоизоляции
7	Проверка контрольно-измерительных приборов (КИП)	Группа 1,2 / все МКД	до 31.07.2026	Зам. директора по тех. вопросам / инженер КИП / подрядчик	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов
8	Проверка работоспособности приборов учета тепловой энергии	Группа 2 / МКД с ОДПУ	до 31.07.2026	Инженер КИП / подрядчик	Акт периодической проверки узла учета; акт допуска узла учета к эксплуатации
9	Проверка состояния элеваторов, сопел и ограничительных устройств, установка и пломбирование дроссельных устройств	Группа 1,2 / элеваторные МКД	до 31.07.2026	Зам. директора по тех. вопросам / подрядчик / представитель ТСО	Акт о проведении наладки режимов потребления
10	Проверка внутридомовых систем отопления на предмет несанкционированных подключений	Группа 1,2 / МКД с централизованным теплоснабжением	до 31.07.2026	Зам. директора по тех. вопросам / начальники участков	Акт об отсутствии несанкционированных врезок и прямых соединений инженерных коммуникаций
11	Обеспечение наличия аварийно-ремонтных бригад	Группа 1,2 / все МКД	до 31.07.2026	Первый зам. директора / АДС / отдел кадров	Выписка из штатного расписания либо договор на техническое обслуживание / аварийное обеспечение
12	Проверка наличия паспортов ИТП, схем систем отопления и инструкции	Группа 1,2 / все МКД	до 31.07.2026	Зам. директора по тех. вопросам / техотдел	Паспорта тепловых пунктов; принципиальные схемы; эксплуатационные инструкции
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов (при наличии газового оборудования)	Газифицированные МКД (482)	до 31.07.2026	Специализированная организация по ДВК / начальники участков	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (при наличии)	Газифицированные МКД (482)	до 31.07.2026	Ответственный за ВДГО / специализированная организация	Договор на техническое обслуживание и ремонт ВДГО
15	Направление пакета документов в ЕТО для расчета индекса готовности	Группа 1,2 / МКД с централизованным теплоснабжением	до 15.08.2026	Зам. директора по тех. вопросам / техотдел	Сопроводительное письмо в ЕТО, комплект документов для расчета индекса готовности
16	Получение и подписание с ТСО Акта и Паспорта готовности к отопительному периоду	Группа 1,2 / МКД с централизованным теплоснабжением	до 15.09.2026	Зам. директора по тех. вопросам / техотдел / ЕТО	Акт оценки обеспечения готовности; паспорт готовности к отопительному периоду
17	Издание приказа о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Группа 1,2 / все МКД	до 30.04.2026	Директор / отдел кадров	Приказ о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
18	Актуализация эксплуатационных инструкций по теплопотребляющим установкам и тепловым пунктам	Группа 1,2 / все МКД	до 31.05.2026	Зам. директора по тех. вопросам / техотдел	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения / теплопотребляющих установок
19	Проверка наличия и актуализация паспортов тепловых пунктов, схем систем отопления и проектно-технической документации	Группа 1,2 / все МКД	до 31.07.2026	Зам. директора по тех. вопросам / техотдел	Паспорт теплового пункта, принципиальная тепломеханическая схема
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления, настройка параметров регулирования (при наличии)	Группа 1-3 / МКД с регуляторами / защитой (при наличии)	до 31.07.2026	Зам. директора по тех. вопросам / подрядчик / представитель ТСО	Акт проверки работоспособности защиты системы теплопотребления
21	Проверка наличия действующих договоров теплоснабжения	Группа 1,2 / МКД с централизованным теплоснабжением	до 31.07.2026	Договорной отдел / юрист	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (при наличии) договоров на резервную тепловую мощность
22	Проведение сверки расчетов с теплоснабжающими организациями и оформление актов сверки либо соглашений об урегулировании задолженности	Группа 1,2 / МКД с централизованным теплоснабжением	до 15.08.2026	Бухгалтерия / договорной отдел / юрист	Справка об отсутствии задолженности
23	Организация оформления актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок объектов к отопительному периоду	Группа 1,2 / МКД с централизованным теплоснабжением	до 15.08.2026	Зам. директора по тех. вопросам / представитель ТСО	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду
24	Согласование утвержденного плана с ЕТО, направление плана в орган местного самоуправления и размещение на официальной странице УК	Группа 1,2 / все МКД	до 10.04.2026	Директор / техотдел / делопроизводитель / сайт	Утвержденный план / лист / письмо согласования с ЕТО, сопроводительное письмо в ОМСУ, по утверждению размещено на сайте
25	Формирование единого реестра подтверждающих документов по каждому МКД / группе МКД для представления комиссии	Группа 1,2 / все МКД	до 20.08.2026	Техотдел / делопроизводитель	Единый реестр подтверждающих документов по каждому МКД / группе МКД

Реестр групп МКД к плану подготовки ОЗП

№ п/п	Адрес МКД	Теплоснабжающая организация	Наличие ОДПУ	Вид теплового узла / источника	Система газоснабжения	Группа	Расшифровка группы
1	1905 года ул., д.8, корп.2	ЯГТЭ	отсутствует	элеватор	Имеется	Группа 1	Элеваторные МКД без ОДПУ
2	1905 года ул., д.6	ЯГТЭ	имеется	элеватор	Имеется	Группа 2	Элеваторные МКД с ОДПУ
3	1-я Норская наб., д.45	ЯГТЭ	отсутствует	элеватор	Имеется	Группа 1	Элеваторные МКД без ОДПУ
4	1-я Приречная ул., д.13	ЯГТЭ	отсутствует	элеватор	Имеется	Группа 1	Элеваторные МКД без ОДПУ
5	1-я Приречная ул., д.15/15	ЯГТЭ	отсутствует	элеватор	Имеется	Группа 1	Элеваторные МКД без ОДПУ
6	1-я Приречная ул., д.19	ЯГТЭ	имеется	элеватор	Имеется	Группа 2	Элеваторные МКД с ОДПУ
7	1-я Приречная ул., д.7/66	ЯГТЭ	отсутствует	элеватор	Имеется	Группа 1	Элеваторные МКД без ОДПУ
8	1-я Приречная ул., д.9	ЯГТЭ	отсутствует	элеватор	Имеется	Группа 1	Элеваторные МКД без ОДПУ
9	2-й Норский пер., д.3	ЯГТЭ	отсутствует	элеватор	Имеется	Группа 1	Элеваторные МКД без ОДПУ
10	2-й Норский пер., д.8/6	ЯГТЭ	отсутствует	элеватор	Имеется	Группа 1	Элеваторные МКД без ОДПУ
11	2-й Норский пер., д.9	ЯГТЭ	отсутствует	элеватор	Имеется	Группа 1	Элеваторные МКД без ОДПУ
12	3-й Норский пер., д.5а	ЯГТЭ	отсутствует	элеватор	Имеется	Группа 1	Элеваторные МКД без ОДПУ
13	Балашова ул., д.16, корп.2	ЯГТЭ	отсутствует	элеватор	Имеется	Группа 1	Элеваторные МКД без ОДПУ
14	Большая Любимская ул., д.59	ЯГТЭ	отсутствует	элеватор	Имеется	Группа 1	Элеваторные МКД без ОДПУ
15	Большая Любимская ул., д.68/2	ЯГТЭ	отсутствует	элеватор	Имеется	Группа 1	Элеваторные МКД без ОДПУ
16	Большая Любимская ул., д.78	ЯГТЭ	отсутствует	элеватор	Имеется	Группа 1	Элеваторные МКД без ОДПУ
17	Большая Норская ул., д.11а	ЯГТЭ	отсутствует	элеватор	Имеется	Группа 1	Элеваторные МКД без ОДПУ
18	Большая Норская ул., д.12/1	ЯГТЭ	отсутствует	элеватор	Имеется	Группа 1	Элеваторные МКД без ОДПУ
19	Большая Норская ул., д.13	ЯГТЭ	отсутствует	элеватор	Имеется	Группа 1	Элеваторные МКД без ОДПУ
20	Большая Норская ул., д.5	ЯГТЭ	отсутствует	элеватор	Имеется	Группа 1	Элеваторные МКД без ОДПУ
21	Куропаткова пер., д.14	ЯГТЭ	отсутствует	элеватор	Имеется	Группа 1	Элеваторные МКД без ОДПУ
22	Куропаткова ул., д.68	ЯГТЭ	имеется	элеватор	Имеется	Группа 2	Элеваторные МКД с ОДПУ