

Протокол
об итогах аукциона на право заключения договора субаренды недвижимого имущества, расположенного по адресу г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 38а, занимаемых арендатором на основании договора аренды № 11944/3 от 24.04.2016 года, находящегося в муниципальной собственности.

г. Ярославль

01 февраля 2018 года

Наименование процедуры: открытый аукцион на право заключения договора субаренды недвижимого имущества, расположенного по адресу г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 38А, занимаемых арендатором на основании договора аренды № 11944/3 от 24.04.2016 года, находящегося в муниципальной собственности

Дата и время проведения аукциона: 01 февраля 2018 года 14 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 38А, каб. 206.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района»

Место нахождения: 150044, г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 38А, тел. (4852) 55-30-74.

Почтовый адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 38А, тел. (4852) 55-30-74.

Адрес электронной почты: Dz-upravdom@yandex.ru

Основание проведения аукциона: Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Распоряжение директора АО «Управдом Дзержинского района» № 09.01/1-од от 09.01.2018 года.

Распоряжение директора АО «Управдом Дзержинского района» № 09.01/1-од от 09.01.2018 года.

Предмет аукциона: право заключения договора субаренды, нежилых помещений № 8 - 13,8 кв. м, № 9 - 16,8 кв. м., расположенных по адресу Ярославская область, г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 38а, занимаемых арендатором на основании заключенного договора аренды № 11944/3 от 24.04.2016 года, находящихся в муниципальной собственности. Существующие ограничения (обременения) права: зарегистрирован договор аренды № 11944/3 от 24.04.2016 года.

Начальный размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: 9455 (Девять тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 40 копеек в месяц (с учетом НДС) без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

Шаг аукциона: 472 руб. 77 коп.

В соответствии с протоколом № 1 о признании претендентов участниками аукциона от 01.02.2018 участниками аукциона признано 2 претендента.

В день проведения аукциона для участия в аукционе зарегистрировались и приняли участие следующие участники аукциона:

№	наименование участника аукциона	присвоенный номер карточки участника аукциона
1	ООО «Хартия»	1
2	Перунина Инна Валерьевна	2

Аукцион признан: состоявшимся.

Победитель аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Хартия», номер карточки 1, представитель которого первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона».

Цена договора субаренды: 9 928 (девять тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 17 коп., в месяц (с учетом НДС) без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

Председатель комиссии

В.В. Денисов

Член комиссии (аукционист)

Л.В. Мазурова

Член комиссии, секретарь комиссии

Е.А. Шарутина